



物件概要（新築一戸建）

種 別		売土地・建売住宅									
価 格		価 格 3,980万円									
所 在 地		金沢市松村6丁目159番7						小学校	大徳		
								中学校	大徳		
住居表示		金沢市松村 6 丁目159番7									
用途地域		第1種住居地域				都市計画	市街化区域				
土 地	面 積	公簿 137.42 m ² 41.58 坪		土地権利 建 / 容		所有権 建ぺい率 60 % 容積率 200 %					
	地 目	宅地		条 件 等							
	現 況			国土法届							
道 路	画 地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路1	南側	約6 m	7.00 m	公道	有				
		道路2									
交 通	最 寄 交 通 機 関	北陸鉄道バス「畝田」バス停 下車徒歩 約7 分				最寄施設	大徳中学校 徒歩2分 大徳小学校 徒歩3分				
建 物	区 分	新築	駐車台数	3 台	建築年月	2026年12月下旬完成予定					
	構 造	木造		延床面積		107.26 m ² (32.45坪)					
		地上 2 階/地下 0 階		電 気		オール電化					
	間 取	3LDK		ガ ス							
	備 考	1階：LDK (17.5帖)・サンルーム・ファミリークロー ク・洗面 脱衣室・UB・WC				飲 水	公営				
		2階：洋 (5.2帖)・洋 (5.7帖) 寝室 (8.7帖) WIC WC				排 水	下水				
そ の 他	引 渡 日	2026年12月下旬以降 相談				定借付					
						手付保証					
	特 徴					開発許可番号					
						建築確認番号	000115号				
	備 考	大徳中学校まで徒歩約2分 大徳小学校も徒歩圏内 通学距離が短く、子育て世帯にかなり人気のエリアです。17.5帖のゆとりあるLDKに、3帖のウォークインクローゼットやファミリークロークなど収納充実！家族の衣類や荷物をすっきり整理できます。キッチンから洗面・脱衣室への動線もよく、毎日の家事がしやすい間取りです									
報酬額		規定手数料が必須となります				取引形態	専属				



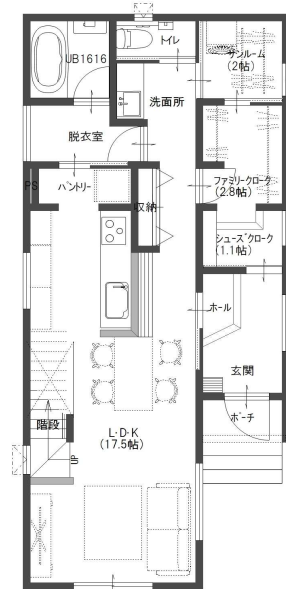
未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。
Entrusting to the future. Connecting to the future.

株式会社 Ruto

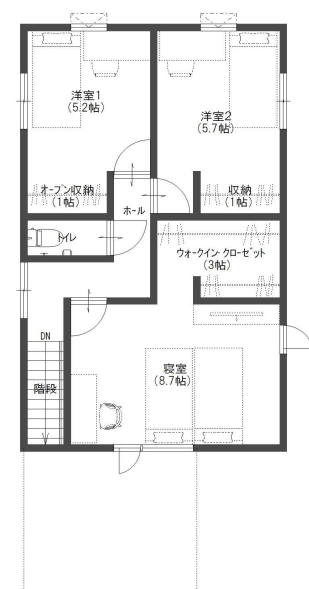
〒920-8202 石川県金沢市西都 1 丁目 226 番地
TEL: 076-255-6081 FAX: 076-255-6082 MAIL: info@ru-to.co.jp
HP: http://ru-to.co.jp 石川県知事 (I) 第 4485 号



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者



1F



2F

